

Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 252 obręb 20, pow. 5934 m², położonej w Szczecinku przy ul. Przemysłowej 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW K011/00021206/9. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. 863 m², przeznaczonym na cele edukacyjne - prowadzenia przedszkola niepublicznego.

W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV Hipoteki KW – brak wpisów.

Nieruchomość jest przedmiotem oddania w dzierżawę do dnia 16 lipca 2032 r. w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego.

Cena wywoławcza – **16 758, 55 zł brutto** (w tym VAT 23%) w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się **w terminie do dnia 14 lutego 2022 r. do godz. 14.30 w Komunalnym Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2.**

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, nr konta: 40 8935 0009 1300 4762 2000 0010 w terminie do dnia 28 lutego 2022 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto KCUW Szczecinek.

Pisemne oferty, z załączonym dowodem wpłaty wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „*Przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Przemysłowej 5 w Szczecinku z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego*”, w sekretariacie KCUW przy ul. 1 maja 2, **w terminie do dnia 14 lutego 2022 r. do godz. 15.30.**

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się **w dniu 15 lutego 2022r. o godz. 9.00 w siedzibie KCUW, przy ul. 1 Maja 2 w Szczecinku.** Wyboru ofert dokona Komisja Przetargowa powołana odrębnym Zarządzeniem dyrektora KCUW.

W przypadku nieprzystąpienia oferenta, wybranego w drodze przetargu, do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej **do dnia 15 marca 2022 r.**, właściciel nieruchomości może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeśli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu oraz spełnią pozostałe warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę, na rzecz której zostało wniesione.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby, zaś osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz ewentualne upoważnienie do reprezentowania innej osoby fizycznej.

Dyrektor Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej KCUW Szczecinek – www.kcuw.szczecinek.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek, tel. 943729920, email: sekretariat@kcuw.szczecinek.pl;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych e-mail: iod@kcuw.szczecinek.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości jak i w celu późniejszego zawarcia i wykonywania umowy z podmiotem ustalonym jako dzierżawca nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty i instytucje współpracujące z Administratorem w zakresie realizacji ustawowych zadań i innych obowiązków nałożonych na Administratora a także uprawnione służby, organy administracji publicznej i inne podmioty – w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzenia czynności przetargu na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213);
6. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt;
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, a także żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Szczecinek, 17 stycznia 2022 r.